

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд, д. 15,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №2 от 31.08.16г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N СП от " 1 " мая 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 112 807,37
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 112 966,19
1.1.	Услуги специализированных организаций:				61 464,77
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	3 610,00	3 610,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 354,77	26 354,77
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				615 585,71
1	Ремонт пандуса, подъезд №1,2	кв.м	62,1	2 829,35	175 702,80

2	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	62	50,68	3 142,25
3	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №2, приквартирные холлы	кв.м	233,7	469,72	109 773,80
4	Ремонт полов, подъезд №1,2, эт.2,3,4 лифтовые холлы	кв.м	81	2 850,00	231 990,00
5	Замена манометра системы ХВС, тепловой пункт	шт.	1	1 927,00	1 927,00
6	Замена трехходового крана системы ХВС, тепловой пункт (1 шт)	шт.	1	1 690,00	1 690,00
7	*Замена кранов системы ГВС, тепловой пункт	шт.	1	2 915,00	2 915,00
8	*Замена манометра системы ГВС, тепловой пункт	шт.	2	1 927,00	3 854,00
9	*Замена трехходового крана системы ГВС, тепловой пункт	шт.	4	1 690,00	6 760,00
10	*Замена манометра системы отопления, тепловой пункт	шт.	2	1 927,00	3 854,00
11	Окраска газонного ограждения, придомовая территория	пог.м	70	28,98	2 028,76
12	Локальный ремонт кровельного покрытия в районе ливнеприемных воронок	кв.м	12	1 365,19	16 382,32
13	Ремонт крыльца	шт.	2	22 531,79	45 063,58
14	Замена плиточного покрытия пола	кв.м	1,92	552,29	1 060,40
15	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	632,59	1 265,17
16	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	407,10	1 628,39
17	*Замена кранов системы ГВС	шт.	4	1 271,78	5 087,11
18	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	292,58	292,58
19	Замена ламп освещения	шт.	16	73,03	1 168,55
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				435 915,71
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				181 100,29
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 072,10	168 865,20
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	351,03	351,03
3	Содержание придомовой территории:				416 893,25
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	34 741,10	416 893,25

4	Содержание мест общего пользования:				401 847,64
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	33 363,75	400 365,00
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	1 482,64	1 482,64

2. Всего за период с "1" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 2 112 807,37 (два миллиона сто двенадцать тысяч восемьсот семь) руб. 37 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(Handwritten signature)
(должность, ФИО)

(Handwritten signature)
(подпись)